**Ситуация по г. Старице по состоянию на сегодняшний день.**

1. Сети водоснабжения, водозабор по г. Старица принадлежащие Муниципальному образованию г. Старица и сети водоотведения и очистные сооружения по сп.Ново - Ямскому принадлежащие МО сп.Ново-Ямское находятся с 2.04.2018 в аренде ООО «Старица Домоуправ».
2. Аренда заключается на 30 дней и каждый месяц лонгируется. Окончание последней пролонгации 28.09.2018.
3. Тариф на услуги водоснабжения и водоотведения утвержден для ООО «Водопроводные сети». С 01.04.2018 ООО «Водопроводные сети» в банкротстве.
4. ООО «Старица Домоуправ» тариф не получало, пользуется тарифом для ООО «Водопроводные сети». Документов, подтверждающих право применения тарифа у них, нет.
5. Закон о защите конкуренции запрещает передавать в аренду без конкурса данное имущество **на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев.**
6. Разрешительных документов на природопользование никаких нет (лицензии на недропользование, на сброс и т.д.).
7. Оплата Водного налога в требуемом законодательством объеме не подтверждается документами установленной формы.
8. Администрации г. Старица и с/п. Ново - Ямское уже 5 месяцев нарушают федеральный закон «О защите Конкуренции» и федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении», передав имущество без конкурса в аренду ООО «Старица Домоуправ» (см.п.5).
9. ООО «Старица Домоуправ» - уже шесть месяцев нарушают законодательство, работая без тарифа. Санкции: минимально – оборотный штраф, максимально штраф плюс УК РФ за незаконную предпринимательскую деятельность.
10. Решение проблемы – только один путь: создание унитарного или казенного предприятия и передача в него **на праве хозяйственного ведения или оперативного управления** данное имущество, что позволит получить тариф и податься на лицензии.
11. Администрации категорически против создания МУП, так как (с их слов): «в этом случае они должны будут туда передать еще 15 скважин, которые официально никем не эксплуатируются, но имеют нарушения санитарных зон (некоторые находятся чуть ли не посередине кладбища) но находятся на балансе администрации, и надзорные органы начнут предъявлять им претензии».
12. ООО «Тверь Водоканал» может оказать содействие в этой ситуации и заключить договор аренды на 30 дней, но выставить потребителям за оказанные услуги легально не сможем, т.к. у регулятора нет оснований перевести на ООО «Тверь Водоканал» тариф, утвержденный для ООО «Водопроводные сети» (есть несколько решений ВАС отменяющий тарифы, утвержденные на основании таких договоров).
13. Таким образом, есть две развилки:
    1. **они создают МУПы, куда передают имущество в хозведение и ООО «Тверь Водоканал» заключает с МУПами договор на эксплуатацию и ТО**. Помогаем МУП податься на лицензии, с помощью РЭК перевести тариф этого года на МУП и во взаимодействии с экспертами РЭК заявку на тариф следующего года.
    2. **Продолжают работать так, как есть ситуация на сегодня** **и ждут, когда возбудится прокуратура** (через кривые договора с ООО «Старица Домоуправ», все равно на «особо крупный размер» они уже наработали, срока давности по таким делам нет), а ООО «Тверь Водоканал» на возмездной основе (заключив договор оказания консультационных услуг, например, с ООО «Старица Домоуправ») оказывает консультации и знакомиться с предприятием для правильного формирования концессионного предложения. **Но, на 2019 год они остаются без тарифа.**

А.Н. Радченко